



# PALDISKI LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

12. märts 2010 nr 26

### Linnavara otsustuskorras rendile andmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6, Paldiski Linnavolikogu 18. jaanuari 2007 a. määruse nr. 2 "Paldiski Linnavara eeskiri" § 5 lõike 2, § 6 lõike 1 punkti 3 ja lõike 4 punkti 6 alusel ning arvestades asjaoluga et Paldiski linna avalikes huvides on avaliku sauna toimimise tagamine:

1. Anda Paldiski linnale kuuluv Pakri tn 9 kinnistu (registriosa nr 3892602, katastritunnus 58001:002:0022, pindala 7200 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%) otsustuskorras rendile sihtasutusele Paldiski Rehabilitatsioonikeskus (registrikood 90005403, asukoht Pakri 7, Paldiski) tähtajatult alljärgnevatel tingimustel:

1.1. kinnistut on lubatud kasutada vastavalt sihtotstarbele ja kinnistu päraldiseks olevat sauna on lubatud kasutada avalikus saunas saunateenuse osutamiseks;

1.2. kinnistul on ilma omaniku kirjaliku loata keelatud ehitiste püstitamine ja olemasoleva saunahoone ümberehitamine ja/või rekonstrueerimine;

1.3. kinnistut on keelatud anda allrendile, samuti on keelatud üle anda kinnistu faktilist kasutust;

1.4. kinnistul tuleb tagada tavapärane korrashoid;

1.5. kinnistul tuleb tagada kasutamiseks ja teenindamiseks vajalike rajatiste korrashoid vastavalt kohalikule tavale;

1.6. kinnistu kasutamisel tuleb järgida loodus- ja keskkonnakaitse eeskirju;

1.7. rentnik on kohustatud kandma kõik kinnistu kasutamise seotud kulud ja tasuma kõik kinnistu kasutamise seotud maksud ja kandma koormised;

1.8. kinnistu antakse kasutusse tasuta.

2. Paldiski Linnavalitsusel korraldada linnavara rendile andmise lepingu sõlmimine.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest sihtasutusele Paldiski Rehabilitatsioonikeskus.

4. Otsuse peale võib esitada Paldiski Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Kaupo Kallas  
Linnavolikogu esimees