

PALDISKI LINNAVOLIKOGU
XVII ISTUNGI PROTOKOLL

Paldiski

21. juuni 2010.

Istungi algus kell 16.00 lõpp kell 16.19

Istungit juhatas volikogu esimees Nikolai Pitšugov

Kohal: Jaanus Saat, Julia Romanova, Konstantin Tšertšik, Ene Martsepp, Jaen Teär, Valentina Pivovarova, Tatjana Babarõkina, Ljudmila Zaitseva, Nadežda Smirnova, Jaan Mölder, Vladimir Kamoza.

Istungi avas volikogu esimees Nikolai Pitšugov.

N. Pitšugov: kas päevakorra osas on kellelgi küsimusi või ettepanekuid?

Küsimusi ja ettepanekuid volikogu liikmetel päevakorra osas ei ole ja seega on päevakord kinnitatud.

16.01. saabusid volikogu liikmed Julia Romanova, Jaan Mölder

- Päevakord:
1. Avaliku enampakkumise nurjunuks kuulutamine.
 2. Linnavara võõrandamiseks avaliku enampakkumise korraldamine ja avaliku enampakkumise tingimuste määramine.
 3. Linnavara võõrandamiseks avaliku enampakkumise korraldamine ja avaliku enampakkumise tingimuste määramine.
 4. Paldiski Põhjasadama akvatooriumi piiride kooskõlastamine.
 5. Linnavara otsustuskorras võõrandamine.
 6. Linnavara otsustuskorras rendile andmine.
 7. Linnavara otsustuskorras rendile andmine.
 8. Informatsioon.

Päevakorrapunkt nr 1

Avaliku enampakkumise nurjunuks kuulutamine.

Nikolai Pitšugov: kas on küsimusi selle päevakorra punkti kohta?

Kuna volikogu liikmetel küsimusi antud päevakorrapunkti kohta ei ole, istungi juhataja loeb ette otsuse eelnõu. Hääletamisel on otsuse vastuvõtmise poolt 10 volikogu liiget, 1 erapooletu (J. Mölder)

Otsus kinnitatud.

16.04. saabus volikogu liige Konstantin Tšertšik.

Päevakorrapunkt nr 2

Linnavara võõrandamiseks avaliku enampakkumise korraldamine ja avaliku enampakkumise tingimuste määramine.

N. Pitšugov: kas küsimusi on?

Jaan Mölder: kas kinnistule on tellitud adekvaatne hinnapakkumine kinnisvara firmalt?

N. Pitšugov: ei ole hindamist tellitud. Hind vastab tootmismaa hindadele, mis on Paldiskis kujunenud.

J. Mölder: ja millised need väljakujunenud hinnad on?

N. Pitšugov: ilma detailplaneeringuta ja kommuniqtasioonideta 100 kr /m²

J. Mölder: telliks hindamise mõnelt kinnisvara firmalt.

N. Pitšugov: sellega me tegelemegi

J. Mölder: te tegelet enampakkumisega

N. Pitšugov: hindamine sellisele maatükile on väga kulukas.

J. Mölder: kas linnavalitsus on istungil arutanud enampakkumist?

N. Pitšugov: palun abilinnapea Arvo Täksil kommenteerida.

A. Täks: oleme rääkinud

J. Mölder: kas linnavalitsuse istungi päevakorras on see olnud?

A. Täks: ei ole.

J. Mölder: nii, et naised saunas rääkisid

Istungi juhataja paneb otsuse hääletusele. Hääletamisel on otsuse vastuvõtmise poolt 11 volikogu liiget, 1 vastu (J. Mölder)

Otsus kinnitatud.

Päevakorrapunkt nr 3

Linnavara võõrandamiseks avaliku enampakkumise korraldamine ja avaliku enampakkumise tingimuste määramine.

N. Pitšugov: tegemist on linna maaga, sihtotstarbeta maa tootmispiirkonnas.

J. Mölder: siin sama, et naised saunas rääkisid, et selline hind.

N. Pitšugov: selline on väljakujunenud hind Paldiski linnas.

J. Mölder: palju selliseid müüke on olnud Paldiski linnas?

N. Pitšugov: minu ametiajal ei ole müüdud.

J. Mölder: millele siis tugineb see kujunenud hind?

N. Pitšugov: linnavalitsuse asi on ettepanek teha, volikogu asi on olla nõus või mitte. Hinna üle vaidlemine ei vii kuhugi. Meie tahame linnale maksimaalset tulu, mitte, et mingi firma saaks selle odavalt kätte.

J. Mölder: minu ettepanekut ei arvestatud, mängiti just võileiva hinnaga ühele firmale kätte.

Kaupo Kallas: kinnistut pidasite odavaks, mõnda teist kalliks.

J. Mölder: kui te aru ei saa, tuleb kooli tagasi minna. Kaks erinevat maad, tootmismaa ja teine asfalteeritud sadamamaa.

K. Kallas: mina käin koolis palju mul vaja.

N. Pitšugov: me arvestame turgu, see on õiglase hinna otsimine. Kui enampakkumine nurjub, siis oleme ebaõnnestunud hinnaga. Panen otsuse hääletusele.

Hääletamisel on otsuse vastuvõtmise poolt 11 volikogu liiget, vastu 1 (J. Mölder).

Otsus kinnitatud.

Päevakorrapunkt nr 4

Paldiski Põhjasadama akvatooriumi piiride kooskõlastamine

N. Pitšugov: kas selle päevakorrapunkti kohta küsimusi on?

Kuna volikogu liikmetel küsimusi antud päevakorrapunkti kohta ei ole, istungi juhataja loeb ette otsuse eelnõu. Hääletamisel on otsuse vastuvõtmise poolt 11 volikogu liiget, 1 erapooletu (J. Mölder)

Otsus kinnitatud.

Päevakorrapunkt nr 5

Linnavara otsustuskorras võõrandamine.

N. Pitšugov: selgituseks tahan öelda, et tegemist on veepumpla aluse 2 kinnistuga, mis on imelikul moel kaheks jagatud. Linnavalitsuse ettepanek on müüa Paldiski Linnahooldusele hinnaga 1 kroon. Kas keegi nõuab täies mahus teksti ette lugemist?

Keegi ei nõua teksti ette lugemist ja istungi juhataja paneb otsuse hääletamisele. Hääletusel on otsuse vastu võtmise poolt kõik kohalviibivad volikogu liikmed.
Otsus kinnitatud.

Päevakorrapunkt nr 6

Linnavara otsustuskorras rendile andmine.

N. Pitsugov: tegemist ei ole kinnistuga, vaid kinnistamata maatükiga, mis asub sadama territooriumil, sadam kasutab seda. Linn küsib tasu selle eest. Kas keegi nõuab täismahus teksti ette lugemist?

Keegi ei nõua teksti ette lugemist ja istungi juhataja paneb otsuse hääletamisele. Hääletusel on otsuse vastu võtmise poolt kõik kohalviibivad volikogu liikmed.
Otsus kinnitatud.

Päevakorrapunkt nr 7

Linnavara otsustuskorras rendile andmine.

N. Pitsugov: tegemist ujula hoone maaga. Formaalselt on vaja tagada rendilepingu olemasolu vastavalt Riigikontrolli nõudmisele. Kas keegi nõuab tervikteksti ette lugemist?

Keegi ei nõua teksti ette lugemist ja istungi juhataja paneb otsuse hääletamisele. Hääletusel on otsuse vastu võtmise poolt kõik kohalviibivad volikogu liikmed.
Otsus kinnitatud.

Päevakorrapunkt nr 8

Informatsioon.


N. Pitsugov: küsin linnapea käest, mis seisus on majandusaasta aruanne?

K. Kallas: kuna 30. juuniks peab olema aastaaruanne kinnitatud, kutsume kokku veel ühe volikogu istungi enne 30. juunit. Revisjonikomisjon annab oma arvamuse lähapäevil ja firma HLB Expertus saab selleks ajaks ka valmis.

N. Pitsugov: kas revisjonikomisjon kinnitab seda?

Ene Martsepp: ja

Istungi juhataja kuulutab istungi lõppenuks


Nikolai Pitsugov
Istungi juhataja