



# PALDISKI LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

22. aprill 2010 nr 30

### Linnavara otsustuskorras võõrandamine

Paldiski linna omandisse kuulub Paldiski linnas asuv Sadama tänav lõik 1 kinnistu (registriosa nr 12744102, katastritunnus 58001:002:0237, pindala 2725 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa 100%). Paldiski Linnavolikogu 18. veebruari 2003.a. otsusega nr 35 kehtestati kinnistute Sadama 5, Sadama 7, Mere 3, Mere 7, Peetri põik ja Põhjasadama detailplaneering, mille järgi on Sadama tänava lõik transpordimaana moodustatav ajutine kinnistu (plaanil 1A), mille omanik on Paldiski linn, kuid planeeringu järgi liidetakse see hiljem Paldiski Põhjasadama krundiga (plaanil 1). Kehtestatud planeeringu järgi kuulub Sadama tänav lõik 1 tollikontrolli tsooni ja sellest tulenevalt ei ole avalikult kasutatav.

Paldiski Linnavolikogu 18. juuni 2009.a. otsusega nr 18 otsustati suulisel avalikul enampakkumisel võõrandada Sadama tänav lõik I kinnistu ja alghinnaks kinnitati 2 725 000 krooni. Paldiski Linnavolikogu 18. augusti 2009.a. otsusega nr 27 kuulutati nurjunuks 27. juulil 2009.a. toimuma pidanud Sadama tänav lõik I avalik enampakkumine kuna avalikule enampakkumisele ei registreerunud ühtegi pakkujat. Paldiski Linnavolikogu 18. augusti 2009 a. otsusega nr 28 otsustati suulisel avalikul enampakkumisel võõrandada Sadama tänav lõik I ja alghinnaks kinnitati 2 180 000 krooni. Paldiski Linnavolikogu 24. septembri 2009.a. otsusega nr 34 kuulutati nurjunuks 10. septembril 2009.a. toimuma pidanud Sadama tänav lõik I kordusenampakkumine kuna avalikule kordusenampakkumisele ei registreerunud ühtegi pakkujat. Seega on kaks suulist avalikku enampakkumist nurjunud Sadama tänav lõik I kinnistu võõrandamiseks ostusoovijate puudumisel tõenäoliselt väga kõrge alghinna tõttu.

Simus Kinnisvara OÜ 18. septembril 2009.a. koostatud ekspertarvamuse nr 4071 kohaselt on Sadama tänav lõik I õiglaseks väärtuseks 200 000 – 300 000 krooni. ERI Põhja-Eesti Kinnisvara OÜ ekspertarvamuse nr 25/2009 (väärtuse kuupäev 25.09.2009 a.) kohaselt on maa turuväärtus hoonestamata kujul 435 000 krooni ja jääkasendusmaksumus 1 595 000 krooni. UUS AEG Kinnisvara OÜ ekspertarvamuse nr 1110 HS (väärtuse kuupäev 20.02.2010) kohaselt on Sadama tänav lõik 1 kinnistu turuväärtuseks väärtuse päeval 160 000 – 200 000 krooni.

Paldiski Linnavolikogu 13. märtsi 2008.a. otsusega nr 9 võõrandati otsustuskorras AS-le Tallinna Sadam Rae põik lõik 2, 3 ja 9 asuvad transpordimaa sihtotstarbega kinnistud hinnaga 120 kr/m<sup>2</sup>.

Paldiski Sadamate AS on 14.04.2010 a. kirjaga nr 1-20/123 teinud pakkumise Sadama tänav lõik 1 kinnistu omandamiseks hinnaga 280 000 krooni ehk 102,75 kr/m<sup>2</sup>. Arvestades asjaoluga, et Paldiski Sadamate AS poolt tehtud pakkumine on kooskõlas eksperthinnangutega, kinnistu asub Paldiski Sadamate AS tollikontrolli tsoonis, ei ole avalikult kasutatava teena kasutatav ning ei ole vajalik Paldiski linnale avaliku võimu teostamiseks, ei ole otstarbekas võõrandada Sadama tänav lõik 1 kinnistut avalikul enampakkumisel.

Paldiski linnavara eeskirja § 20 lõike 1 punkt 8 kohaselt on võimalik linnavara otsustuskorras võõrandada kui enampakkumise korras võõrandamine ei ole andnud soovitud tulemusi ja sellest tulenevalt on Sadama tänav lõik 1 kinnistu otstarbekas võõrandada otsustuskorras Paldiski Sadamate AS-le.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6, Paldiski Linnavolikogu 18. jaanuari 2007 a. määruse nr. 2 "Paldiski linnavara eeskiri" § 15 lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktide 2 ja 3, § 20 lõike 1 punkti 8 ja § 27 lõike 2 alusel ning arvestades asjaoluga, et võõrandamiseks korraldatud kaks avalikku enampakkumist on Paldiski Linnavolikogu poolt kuulutatud nurjunuks, Sadama tänava lõik 1 ei ole kasutatav avalikult kasutatava teena ja ei ole Paldiski linnale avaliku võimu teostamiseks vajalik:

1. Võõrandada Paldiski linnale kuuluv Sadama tänav lõik 1 kinnistu (registriosa nr 12744102, katastritunnus 58001:002:0237, pindala 2725 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – transpordimaa 100%) otsustuskorras Paldiski Sadamate AS-le (registrikood 10425338, asukoht Peetri 31, Paldiski) hinnaga 280 000 (kakssada kaheksakümmend tuhat) krooni.
2. Volitada kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingut alla kirjutama Paldiski linnapead.
3. Teha otsus teatavaks Paldiski Sadamate AS - le.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada Paldiski Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Kaupo Kallas  
Volikogu esimees