



# PALDISKI LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

21. juuni 2010.a. nr 59

### Linnavara otsustuskorras rendile andmine

Paldiski linnavara eeskirja § 5 lõike 2, § 6 lõike 1 punkti 4 ja lõike 4 punkti 8 alusel ning lähtudes Paldiski Sadamate AS avaldusest ja Paldiski linnal omanikuna puuduvast vajadusest antud kinnistul käesoleval ajal avaliku võimu teostamiseks:

1. Anda Paldiski linnale kuuluv Salavat Julajevi tee 3 (katastritunnus 58001:002:0314, pindala 7986 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – tootmismaa 100%) otsustuskorras rendile Paldiski Sadamate AS (registrikood 10425338, Peetri 31, 76805 Paldiski) tähtajaga 5 aastat alljärgnevatel tingimustel:
  - 1.1. kinnistut on lubatud kasutada laoplatsina;
  - 1.2. kinnistul on ilma omaniku kirjaliku nõusolekuta keelatud kaevetööd;
  - 1.3. kinnistul on ilma omaniku kirjaliku loata keelatud ehitiste püstitamine;
  - 1.4. kinnistut on keelatud anda allrendile, samuti on keelatud üle anda kinnistu faktiline kasutamine;
  - 1.5. kinnistul tuleb tagada tavapärase korrashoid;
  - 1.6. kinnistul tuleb tagada kasutamiseks ja teenindamiseks vajalike rajatiste korrashoid vastavalt kohalikule tavale;
  - 1.7. kinnistu kasutamisel tuleb järgida muinsus- ja keskkonnakaitse eeskirju;
  - 1.8. rentnik on kohustatud tasuma kõik kinnistu kasutamisega seotud maksud ja kandma koormised.
  - 1.9. renditasu suurus on 4% maksustamishinnast ehk  $40 \times 7986 = 12777,60$  krooni kuus.
2. Paldiski Linnavalitsusel korraldada linnavara rendile andmise lepingu sõlmimine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Paldiski Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Nikolai Pitsugov  
Volikogu esimees