



# PALDISKI LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

21. juuni 2010 nr 5P

### Linnavara otsustuskorras rendile andmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6, Paldiski Linnavolikogu 18. jaanuari 2007 a. määruse nr. 2 "Paldiski Linnavara eeskiri" § 5 lõike 2, § 6 lõike 1 punkti 3 ja lõike 4 punkti 6 alusel ning arvestades asjaoluga et Paldiski linna avaliku huvides on avaliku ujula toimimise tagamine:

1. Anda Paldiski linnale kuuluv Pakri tn 7 kinnistu (registriosa nr 12607902, katastritunnus 58001:002:0224, pindala 13600 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa 100%) otsustuskorras rendile sihtasutusele Paldiski Rehabilitatsioonikeskus (registrikood 90005403, asukoht Pakri 7, Paldiski) tähtajatult alljärgnevatel tingimustel:
  - 1.1. kinnistut on lubatud kasutada vastavalt sihtotstarbele ja kinnistu päraldiseks olevat ujulat on lubatud kasutada avaliku teenuse osutamiseks;
  - 1.2. kinnistul on ilma omaniku kirjaliku loata keelatud ehitiste püstitamine ja olemasoleva ujulahoone ümberehitamine ja/või rekonstrueerimine;
  - 1.3. kinnistut on keelatud anda allrendile, samuti on keelatud üle anda kinnistu faktilist kasutust;
  - 1.4. kinnistul tuleb tagada tavapärase korrashoid;
  - 1.5. kinnistul tuleb tagada kasutamiseks ja teenindamiseks vajalike rajatiste korrashoid vastavalt kohalikule tavale;
  - 1.6. kinnistu kasutamisel tuleb järgida loodus- ja keskkonnakaitse eeskirju;
  - 1.7. rentnik on kohustatud kandma kõik kinnistu kasutamisega seotud kulud ja tasuma kõik kinnistu kasutamisega seotud maksud ja kandma koormised;
  - 1.8. kinnistu antakse kasutusse tasuta.
2. Paldiski Linnavalitsusel korraldada linnavara rendile andmise lepingu sõlmimine.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest sihtasutusele Paldiski Rehabilitatsioonikeskus.
4. Otsuse peale võib esitada Paldiski Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Nikolai Pitšugov  
Linnavolikogu esimees