



PALDISKI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

12. mai 2010 nr 43

Ametiruumide üürimise vähempakkumise väljakuulutamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8, Paldiski Linnavolikogu 18.01.2007.a määruse nr 2 „Paldiski linnavara eeskiri“ § 4 lõike 2 alusel, aga samuti arvestades asjaolu, et Paldiski Linnavalitsuse kasutuses oleva ruumid Sadama tn 9 ei vasta nõuetele ning ruumide renoveerimine on väga kulukas, milleks Paldiski Linnavalitsusel puuduvad lähiaastatel finantsvahendid:

1. Kuulutada välja Paldiski Linnavalitsuse, s.h sotsiaalosakond ja hallatavate asutuste (raamatukogu, huvikeskus) ametiruumide üürilevõtmise vähempakkumine alljärgnevate põhitingimustega:
 - minimaalne üürilevõtmise lepingu tähtaeg 5 aastat, maksimaalselt 10 aastat, lepingu pikendamise võimalusega;
 - heakorrastatud ning väljaehitatud, täielike sidesüsteemidega, ametiruumide kogupindala peab olema vahemikus 1 700 – 2 000 m²;
 - ametiruumid peavad olema tagatud alates 01.11.2010.a;
 - ametiruumid peavad asuma Paldiski linna haldusterritooriumi keskusel ning kabinetide süsteem peab vastama Paldiski Linnavolikogu poolt kehtestatud linnavalitsuse struktuurile;
 - ametiruumidele peab olema väljaehitatud või tagatud üürnikule minimaalsete kuludega väljaehitus puudega inimeste juurdepääsuks;
 - ametiruumide üürihinna piirmäär (ilma kommunaalteenuste hinnata) 4 EUR/m² eest (või vastav summa Eesti kroonides, lähtuvalt Eesti Panga, lepingu sõlmimise kuupäeva, päevakursist);
 - ametiruumide vahetus läheduses peab oleme tagatud tasuta parkimine vähemalt 15-le sõiduautole.

2. Paldiski Linnavalitsusel korraldada vähempakkumise läbiviimine alljärgnevalt:
 - tagada pakkumiste esitamine 09. juuniks 2010.a;
 - teha pakkumiste osas otsustused hiljemalt 01. juuliks 2010.a;

3. Volitada Paldiski linnapead sõlmima ametiruumide üürilevõtmise vähempakkumise võitjaga vastavasisulist üürilepingut.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada Paldiski Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule haldusekohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Nikolai Pritšugov
Volikogu esimees